

R.P.

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

(Provincia di Cremona)

Allegato "A" alla deliberazione G.C. n. 22 del 27/07/2017

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

per la vendita area di porzione ex strada comunale

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 22 del 27/07/2017

### RENDE NOTO

che il giorno **sabato 9 settembre 2017** alle ore **09.00** presso la Sala Comunale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita degli immobili sotto descritti:

**COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO – N.C.T.R.**

Foglio 1 mapp. 323 superficie mq 1.010

DESCRIZIONE: trattasi di porzione di ex strada comunale denominata "Via Europa" come risulta dalla relazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

La gara si terrà ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete, secondo quanto previsto dall'art. 74 lett. c del citato R.D., da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

**PREZZO A BASE D'ASTA EURO 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00).**

La vendita non è soggetta ad Iva.

Deposito cauzionale Euro: 450,00.

Condizioni di vendita: l'alienazione di detto immobile avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito cauzionale, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune dopo il provvedimento di aggiudicazione.

Nel termine di gg. 60 dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concedere per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compra-vendita.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire previo versamento presso la Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Casalmaggiore - CODICE IBAN: IT24U0103056740000063144562, prima della stipula del rogito della somma risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compra-vendita decorrono gli effetti attivi e passivi ed il compratore verrà immesso nel possesso utile ed oneroso dell'immobile compravenduto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese e tasse dell'atto pubblico di compra-vendita ed ogni onere dipendente e conseguente.

Non si farà luogo all'azione per lesione né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili dovendosi intendere come espressamente indicato dal compratore di bene conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

### **MODALITA' D'ASTA**

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno eseguire preventivamente, a titolo di garanzia il deposito pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena – agenzia di Casalmaggiore CODICE IBAN: IT24U0103056740000063144562 della somma di Euro 450,00.

Detto deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini dell'atto di compravendita e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta; diversamente avrà carattere di versamento di acconto, il saldo sarà effettuato prima del rogito.

### **OFFERTA DOCUMENTAZIONE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire al protocollo del Comune di San Martino del Lago, via Roma n. 36, **entro le ore 12 del giorno giovedì 7 settembre 2017** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed esso deve riportare chiaramente il nominativo del concorrente nonché la dicitura "Asta Pubblica per la vendita area porzione ex strada comunale

Foglio 1 mapp. 323 superficie mq 1.010;

Per sigillo deve intendersi qualsiasi segno o impronta atto ad assicurare la chiusura e allo stesso tempo confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente al fine di evitare manomissioni di sorta.

Il plico al proprio interno deve contenere:

- a) offerta economica redatta su carta legale sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal presentatore dell'offerta ovvero dal legale rappresentante attestante:
  - per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e C.F. dell'offerente o degli offerenti;
  - per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, C.F. e Partita Iva nonché le generalità del legale rappresentante;
  - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione alla gara.
- b) l'aumento formulato in misura percentuale, espresso in cifre ed in lettere offerto sul prezzo a base d'asta di Euro 4.500,00. In caso di offerta pari indicare 0 (zero). Non sono ammesse offerte in diminuzione;
- c) dichiarazione senza riserva alcuna di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso, nonché di aver preso visione degli immobili oggetto della vendita;
- d) quietanza di versamento deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta,
- e) Dichiarazione sostitutiva
  - per le offerte da imprese: dichiarazione dalla quale risulti non sussistere stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta (la dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);
  - Per le offerte fatte da persone fisiche: dichiarazione attestante che non è stata pronunciata a loro carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o che comunque pregiudichino la capacità di

stipulare contratti con la pubblica Amministrazione (la dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore).

Per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente è necessario allegare la procura speciale.

Ai sensi dell'art. 26 del R.D. 17.06.1909 n. 454 nonché dall'art. 81 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e art. 1401 del Codice Civile sono ammesse offerte per persone da nominare.

Nel caso in cui l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare il nominativo della persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro tre giorni consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

L'aggiudicazione degli immobili è definitiva anche in presenza di una sola offerta purché valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non saranno presentate o pervenute offerte valide.

Nel giorno stabilito per l'asta si procederà nel modo seguente:

Il Presidente dell'asta verificherà la regolarità della documentazione richiesta e lette ad alta voce le offerte aggiudica il bene che ha presentato l'offerta migliore ed il prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato del presente bando.

Terminato l'espletamento della gara gli eseguiti depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 83 del R.D. n. 827/1924.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà invece convertito in deposito definitivo.

Per quanto non previsto dal presente bando trova integrale applicazione il R.D. 17.06.1909 n. 454 nonché il R.D. 23.05.1924 n. 827.

Qualsiasi irregolarità sostanziale o formale della documentazione determina la non ammissione del concorrente alla gara ed invalida l'offerta fatta salvo e riservato quanto disposto dall'art. 19 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955 e dell'Art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Per eventuali informazioni o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Comune di San Martino del Lago – via Roma n. 36 – tel. 0375.95144 nei giorni dal LUNEDI' al VENERDI' dalla ore 10.00 alle ore 12.30, ove può essere richiesta copia del bando.

Il presente bando all'albo informatico sul sito del Comune: [www.comunesanmartinodellago.cr.it](http://www.comunesanmartinodellago.cr.it)

San Martino del Lago, 09/08/2017

Il Responsabile del Servizio

Diotti dott. Franco

