

COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO**PROVINCIA DI CREMONA**

| | |
|---|-----------------------|
| Codice Ente XXXXXXX | Protocollo n. 1823 |
| DELIBERAZIONE N. 29 in data: 29/07/2020 Reg. Pubbl. n. 210 del 03/08/2020 | |

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AVVIO DEI PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) VARIANTE AL PGT PER AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORT MOTORISTICI - FOGLIO 2 MAPPALI N. 28,38,39,105,54,55,56,75,76,77 - AUTODROMO INTERNAZIONALE SRL.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **22:00** in videoconferenza, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | |
|---------------------|---|
| MAGLIA DINO | P |
| CERETTI NAZZARENO | P |
| SCAGLIONI DONATELLA | P |

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Cacioppo Andrea** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Maglia Dino** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:
**AVVIO DEI PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) VARIANTE AL PGT PER AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORT
MOTORISTICI - FOGLIO 2 MAPPALI N. 28,38,39,105,54,55,56,75,76,77 - AUTODROMO
INTERNAZIONALE SRL.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di San Martino del Lago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 27.04.2010 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 22 del 30.05.2012;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2012 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la Variante al P.G.T., pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 30 del 22.07.2015;

VISTA e RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il governo del Territorio, in particolare l'art. 97 ad oggetto "Sportello unico per le attività produttive";

CONSIDERATO che:

- con delibera di consiglio comunale n. 4 del 22.05.2020 è stato approvato la bozza dell'Accordo di Programma tra il Comune di San Martino del Lago, la Provincia di Cremona e l'Autodromo Internazionale S.r.l. per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente sito in San Martino del Lago;
 - con Delibera del Presidente della Provincia n. 70 del 15.06.2020 è stato approvato la bozza dell'Accordo di Programma tra il Comune di San Martino del Lago, la Provincia di Cremona e l'Autodromo Internazionale S.r.l. per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente sito in San Martino del Lago;
- Vista la trasmissione dell'accordo sottoscritto dalle parti suindicate di cui al prot. 31701 del 19.06.2020;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- La Società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a rubano (PD) in via Marconi, 48A, C.F. e p.IVA 04481440289 è proprietaria dell'immobile individuato catastalmente con i mappali n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77 del foglio 2 di superficie territoriale catastale complessiva di mq. 62.140,00;
- che in data 17.07.2020 al numero di Protocollo Generale di questo Ente 1.681 è pervenuta da parte della società Autodromo Internazionale S.r.l., l'istanza di SUAP (Id- 04481440289-16072020-1329) in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente, sui suddetti mappali del foglio 2 n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77;
- che in data 20.07.2020 prot. 1.700 è stato dato avvio di procedimento SUAP per variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente, sui suddetti mappali del foglio 2 n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77 e contestuale sospensione dei termini per attivazione procedura V.A.S.;
- l'obiettivo della suddetta istanza è quello di attuare la variante al PGT degli ambiti come di seguito indicati:

| | ambito agricolo mq | ambito produttivo mq | Impianti per sport motoristici mq | ambito agricolo periurbano mq |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Intervento 1 | -33.822 | | 33.822 | |
| Intervento 2 | -24.600 | 24.600 | | |
| Intervento 3 | | | -3.718 | +3.718 |
| | -58.422 | 24.600 | 30.104 | +3.718 |

- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) e richiede una sua variazione e che tale variante al P.G.T. è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RITENUTO opportuno procedere alla V.A.S. dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a Rubano (Pd) in via Marconi, 48A, per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente per la variante urbanistica dei seguenti ambiti:

- (intervento 1): da "AMBITO AGRICOLO" ad "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" di una area di mq. 33.822;
- (intervento 2): da "AMBITO AGRICOLO" ad "AMBITO PRODUTTIVO" di una area di mq. 24.600;
- (intervento 3): da "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" ad "AMBITO AGRICOLO PERIURBANO" di una area di mq. 3.718;

RITENUTO, altresì, opportuno procedere all'individuazione dell'Autorità Competente per la V.A.S., dell'Autorità Procedente per la V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, ai sensi della D.g.r. 27 dicembre 2007 n. 8/6420;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112;
- la L.R. n. 12/2005 e s. m. e i.;
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.Lgs 152 del 3 Aprile 2006;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4 della L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;
- la Deliberazione Giunta regionale 10 novembre 2010 - n. 9/761 (testo allegati coordinato con DGR n. 8/6420 e DGR n. 8/10971);
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S.) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010)"
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836;
- la direttiva 92/43/CEE;
- la direttiva 2001/42/CEE;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- l'art. 97 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 267/2000;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti del presente atto ai sensi dell'art. 60 - comma 1 - dello Statuto comunale allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo N. 267/2000, concernente le competenze della Giunta Comunale;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DARE AVVIO al procedimento per la V.A.S. dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a Rubano (Pd) in via Marconi, 48A, CF e P.IVA 04481440289 per variante al P.G.T. per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente, sui suddetti mappali del foglio 2 n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77 comportante la modifica dei seguenti ambiti:

- (intervento 1): da "AMBITO AGRICOLO" ad "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" di una area di mq. 33.822;
- (intervento 2): da "AMBITO AGRICOLO" ad "AMBITO PRODUTTIVO" di una area di mq. 24.600;
- (intervento 3): da "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" ad "AMBITO AGRICOLO PERIURBANO" di una area di mq. 3.718;

2. DI DARE ATTO che il Soggetto Proponente è la Società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a Rubano (Pd) in via Marconi, 48°, nella persona di Mazzucato Manuele;

3. DI DARE ATTO che l'Autorità Procedente (RUP) è il Comune di San Martino del Lago nella persona del sindaco pro tempore, geom. Dino Maglia;

4. DI DARE ATTO che l'Autorità Competente è il Responsabile Area Tecnica arch. Simona Castellini;

5. DI INDIVIDUARE quali soggetti con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione, ai sensi della D.G.R. n. 9/10971/2009 i seguenti Enti:

- a) ARPA Dipartimento di Cremona;
- b) A.T.S. Val Padana;
- c) Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici e per i beni archeologici della Lombardia;
- d) Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Cremona, Lodi e Mantova;
- e) Parco regionale Oglio Po Sud;

6. DI INDIVIDUARE quali Enti territorialmente interessati, ai sensi della D.G.R. n. 9/10971/2009 da invitare alla conferenza di valutazione:

- a) Regione Lombardia;
- b) Provincia di Cremona;
- c) Comuni limitrofi (Solarolo Rainerio, Torre de Picenardi, Cingia de Botti e Scandolara Ravara);
- d) Autorità di bacino del fiume Po;
- e) Consorzio Dunas;
- f) Enel Distribuzione;
- g) Terna;
- h) 2I rete gas;

7. DI ATTIVARE iniziative di informazione degli altri soggetti portatori di interesse sociale ed economico (art. 13, comma 3 della L.R. n. 12/2005) e cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

8. DI PRENDERE ATTO dell'allegato schema di avviso di avvio dei procedimenti di approvazione in variante al P.G.T. e di V.A.S. dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a Rubano (Pd) in via Marconi, 48A, CF e P.IVA 04481440289 per variante al P.G.T. per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente, sui suddetti mappali del foglio 2 n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77 , comportante la modifica dei seguenti ambiti:

- (intervento 1): da "AMBITO AGRICOLO" ad "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" di una area di mq. 33.822;
- (intervento 2): da "AMBITO AGRICOLO" ad "AMBITO PRODUTTIVO" di una area di mq. 24.600;
- (intervento 3): da "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" ad "AMBITO AGRICOLO PERIURBANO" di una area di mq. 3.718;

9. DI DARE ATTO che l'avviso verrà contestualmente pubblicato per un periodo di 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune entro i quali dovranno essere raccolte e depositate proposte e istanze utili per la definizione degli obiettivi e strategie da perseguire nel progetto presentato, nonché su un quotidiano a livello locale e sul SIVAS;

10. DI APPROVARE le modalità di informazione al pubblico e dei soggetti, anche non istituzionali, interessati dalla procedura di VAS, mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune e di deposito dell'Avviso all'Albo Pretorio di cui al precedente p.to 9;

11. DI STABILIRE altresì che la Conferenza di Verifica sarà convocata con successivo avviso pubblicato sul sito internet del Comune e attraverso l'invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa, al fine di determinare l'esclusione ovvero l'assoggettabilità del suddetto S.U.A.P. alla V.A.S.;

12. DI STABILIRE che la modalità di informazione del pubblico sarà la pubblicazione di avvisi e documenti all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e su web all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>, nonché eventuali ulteriori modalità che verranno stabilite di volta in volta;

13. DI DARE AVVIO al procedimento di approvazione in variante al P.G.T. dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato Società Autodromo Internazionale S.r.l. con sede a Rubano (Pd) in via Marconi, 48A, CF e P.IVA 04481440289 per variante al P.G.T. per l'ampliamento dell'impianto sport motoristici esistente, sui suddetti mappali del foglio 2 n. 28, 38, 39, 105, 54, 55, 56, 75, 76, 77 comportante la modifica dei seguenti ambiti:

- (intervento 1): da "AMBITO AGRICOLO" ad "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" di una area di mq. 33.822;
- (intervento 2): da "AMBITO AGRICOLO" ad "AMBITO PRODUTTIVO" di una area di mq. 24.600;
- (intervento 3): da "IMPIANTI PER SPORT MOTORISTICI" ad "AMBITO AGRICOLO PERIURBANO" di una area di mq. 3.718;

14. DI DEMANDARE all'Autorità Procedente (RUP), l'assunzione di tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento de quo;

15. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to MAGLIA DINO

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

San Martino del Lago, li 03/08/2020

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo 267/2000, in elenco.

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.
- non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

San Martino del Lago, li

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere FAVOREVOLE.

San Martino del Lago, li 29/07/2020

IL RESPONSABILE
F.to Castellini Simona

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Martino del Lago, li

Il Segretario Comunale
Cacioppo Andrea