

AUTODROMO INTERNAZIONALE S.R.L.

COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORT MOTORISTICI

PROPOSTA VARIANTE PGT



Progetto:

Ing. Guido Favalli

anno 2020

PREMESSA

Il Comune di San Martino del Lago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.04.2010 ed è entrato in vigore il 30.05.2012, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva.

Il Piano di Governo del Territorio attualmente in vigore è stato approvato, a seguito di variante, con D.C.C. n. 14 del 21.04.2015, pubblicata sul BURL n.30 del 22.07.2015.

Il PGT, che detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

L'Autodromo Internazionale intende proporre variante relativamente a 3 distinte zone del foglio 2 al fine di rendere compatibile l'azzoneamento con l'ampliamento della propria attività.

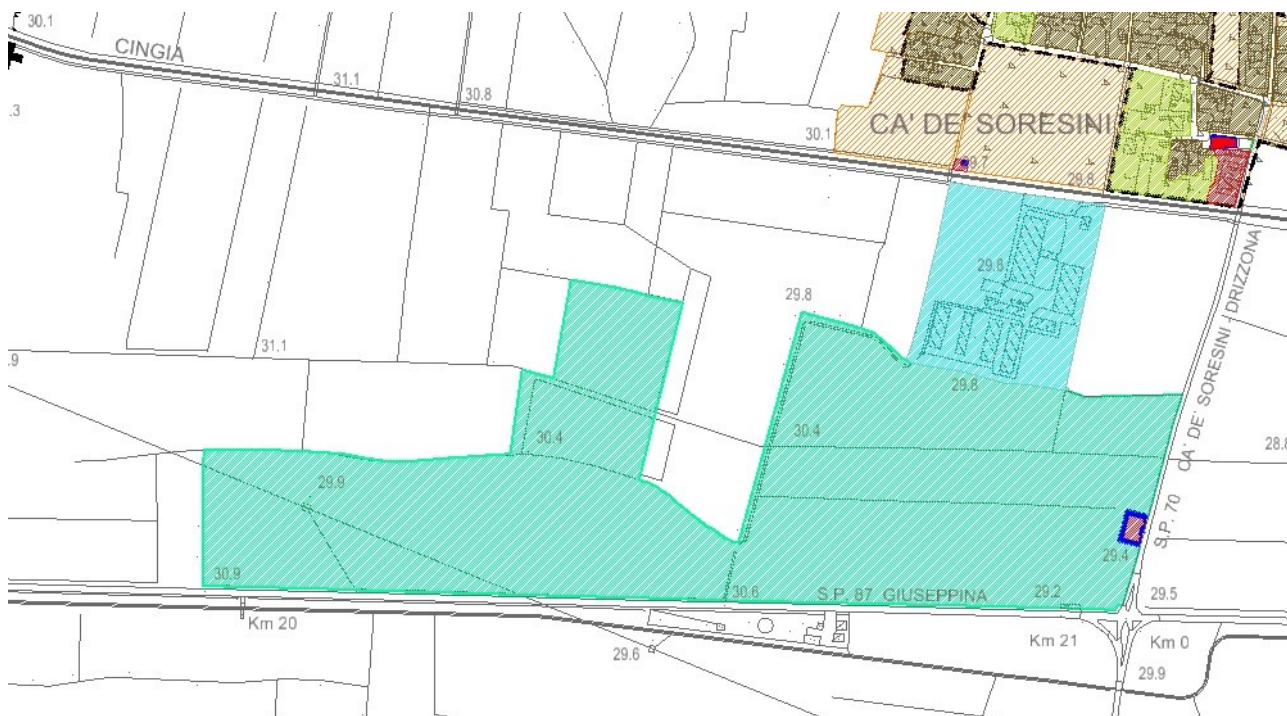
L'attuale proposta di variante comporta sia consumo di suolo agricolo, sia restituzione alla pratica colturale di aree inizialmente destinate ad altre attività.

ELENCO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI VARIANTE

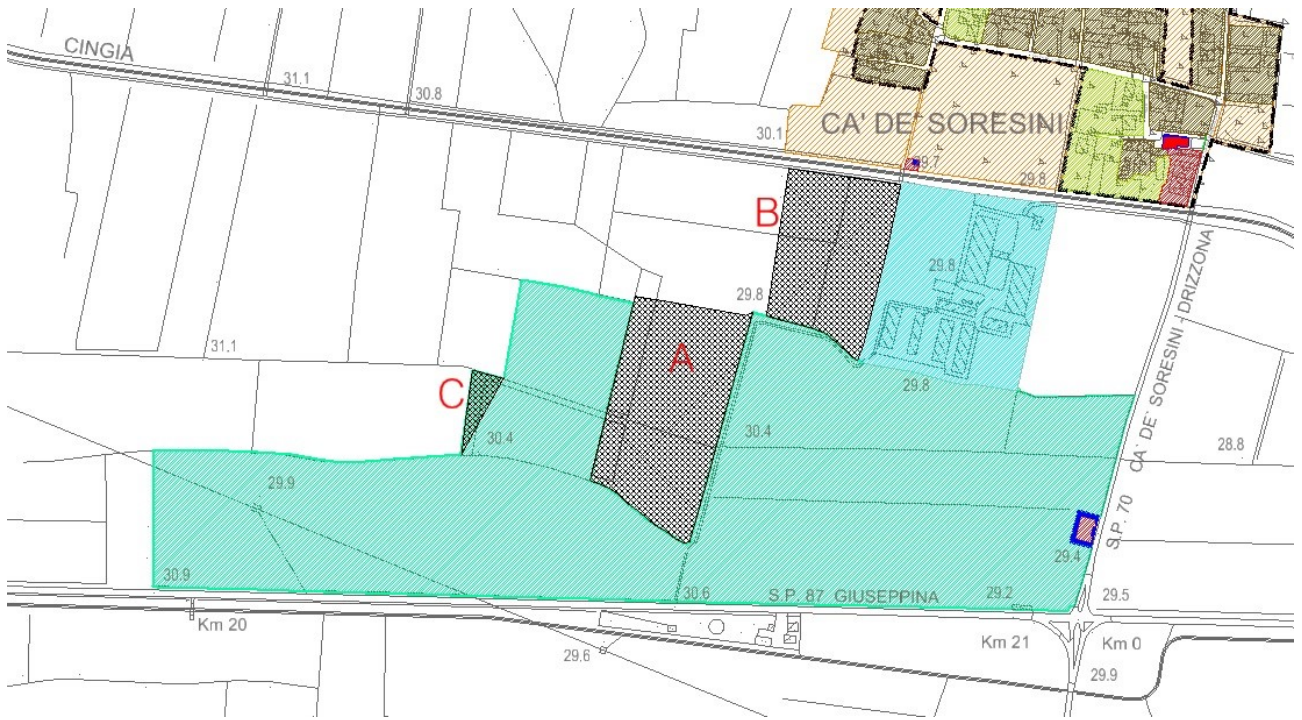
| | Variazione |
|--------------|---|
| Intervento 1 | Da ambito Agricolo ad ambito impianti per sport motoristici |
| Intervento 2 | Da ambito Agricolo ad ambito produttivo |
| Intervento 3 | Da ambito impianti per sport motoristici ad agricolo periurbano |

SCHEMA RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI VARIANTE

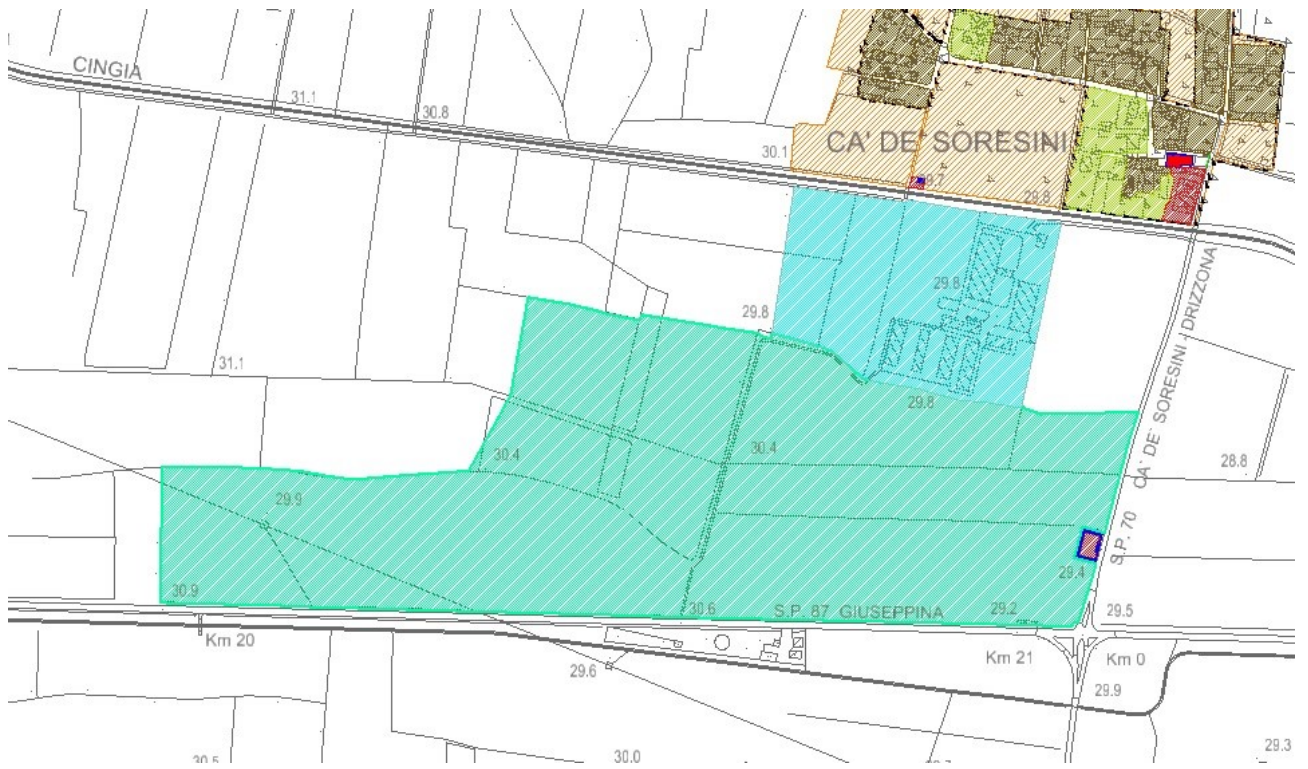
| | Ambito Agricolo | Ambito produttivo | Impianti per sport motoristici | Ambito agricolo periurbano |
|--------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Intervento 1 | - 33.822 | | + 33.822 | |
| Intervento 2 | - 24.600 | + 24.600 | | |
| Intervento 3 | | | - 3.718 | + 3.718 |
| TOTALE | - 58.422 | +24.600 | + 30.104 | + 3.718 |



PGT vigente



Zone soggette a variante



PGT variato

INTERVENTO A

Area interessata: foglio 2 mappali 28, 38 ,39, 105

Estensione dell'attuale zona produttiva, attualmente agricola, per permettere la realizzazione di un nuovo piazzale polifunzionale e l'estensione della pista Kart.

La modifica è motivata dall'attuale sofferenza degli spazi attualmente utilizzati

INTERVENTO B

Area interessata: foglio 2 mappali 75, 76 , 77 e porzioni mappali 54, 55, 56

Estensione dell'attuale zona per impianti sportivi motoristici, attualmente agricola, per permettere la modifica del tracciato dell'autodromo.

La modifica è motivata dalla necessità di allinearsi ai più recenti standard in materia di sicurezza (raggi di curvatura, vie di fuga, ecc.)

INTERVENTO C

Area interessata: foglio 2 porzione mappale 178 (ex 219)

Nel rispetto della legge regionale sul consumo di suolo si prevede una parziale diminuzione delle previsioni di consumo di suolo stesso pari a 3.718 mq.

Le aree, attualmente ricomprese nell'ambito degli impianti sportivi motoristici vengono associate all'ambito agricolo.

La modifica è motivata dal sostanziale non utilizzo per la pratica sportiva di questa porzione di proprietà, peraltro già in uso agricolo.