

COPIA

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

## PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente XXXXX	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 18 in data: <b>26/07/2023</b> Reg. Pubbl. n. 109 del 17/08/2023	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: **DELIBERA C.C. NR. 5 DEL 17.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2023 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2022. RETTIFICA ERRORE MATERIALE.**

L'anno **duemilaventitre** addi **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 -MAGLIA DINO	P	8 -CONTI ANNAMARIA	P
2 -GUARESCHI CRISTIAN	P	9 -MAGNI GIANLUIGI	P
3 -CERETTI NAZZARENO	P	10 -STRINA SILVIA	P
4 -SCAGLIONI DONATELLA	A	11 -AZZONI GABRIELE	P
5 -GERELLI MATTEO	P		
6 -MIRCO ZAPPERI	P		
7 -LAZZARINI SARA	A		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA DE COL NICOLETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MAGLIA DINO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**DELIBERA C.C. NR. 5 DEL 17.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA I.M.U. ANNO 2023 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2022.  
RETTIFICA ERRORE MATERIALE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** integralmente la delibera di C.C. n. 5 del 17.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2023 dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**CONSIDERATO** che, per mero errore materiale, per la categoria "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita" è stata riportata l'aliquota del 0,10% anziché l'esenzione dall'imposta, come previsto dall'art.1 comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 nr. 160, nel quale viene stabilito che, finché permanga tale destinazione e i fabbricati non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce), viene applicata per tali categorie l'esenzione da IMU a decorrere dal 01.01.2022;

**RITENUTO** quindi necessario rettificare l'errore materiale suindicato;

**RICORDATO** che la rettifica è un atto amministrativo diretto all'eliminazione degli errori sostanziali o materiali che inficiano il provvedimento, introducendo quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni, idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione;

**RICORDATO**, inoltre, che secondo la recente giurisprudenza, il provvedimento di rettifica:

- non riguarda atti affetti da vizi di merito o di legittimità e non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato posto in essere dalla Pubblica amministrazione;
- non richiede una motivazione rigorosa, ma solo la precisa indicazione dell'errore materiale da correggere;
- non è assoggettato alla disciplina, prevista dall'articolo 21-nonies della legge n.241/1990;

**RITENUTO** pertanto di eliminare l'errore materiale suindicato e di provvedere a rettificare parzialmente il dispositivo n. 1) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/04/2023, sostituendo l'aliquota interessata con la seguente dicitura:

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	Esenti
---	--------

**ACQUISITI** i pareri favorevoli della Responsabile del servizio finanziario f.f., in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese da tutti i presenti aventi diritto;

## DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di rettificare la delibera di C.C. n. 5 del 17.04.2023, nella parte relativa alla categoria "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita", nella parte in cui è stata riportata l'aliquota del 0,10%, mentre, come previsto dall'art. c.751 della Legge 27 dicembre 2019 nr. 160, finchè permanga tale destinazione e i fabbricati non sia in ogni caso locati (c.d. immobili merce), è applicata per tale categoria l'esenzione da IMU a decorrere dal 01.01.2022;
3. Di rettificare pertanto parzialmente il dispositivo n.1), della sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023, sostituendo il testo interessato con il seguente:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Aliquota IMU</b>
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	<b>Esenti</b>
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	<b>0,60%</b>
Altri fabbricati	<b>0,81%</b>
Aree edificabili	<b>0,81%</b>
Terreni agricoli	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.	<b>Esenti</b>
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.	<b>Esenti</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.</b>	<b>Esenti</b>
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali.	<b>0,86%</b>

4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1 comma 169 della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2023;
5. di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art.1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere in merito,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134 del D. Lgs.n.267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n.9 espressi in forma palese da n.9 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to MAGLIA DINO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

San Martino del Lago, li 17/08/2023

La suestesa deliberazione:

(X) ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 11/09/2023

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

San Martino del Lago, li 17/08/2023

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo

San Martino del Lago, li

**Il Segretario Comunale  
Dott.Ssa De Col Nicoletta**

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

---

## Proposta n. 18 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: DELIBERA C.C. NR. 5 DEL 17.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2023 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2022. RETTIFICA ERRORE MATERIALE.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### **Area Finanziari-Tributi**

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

**Note:**

Lì, 19/07/2023

IL RESPONSABILE F.F.  
F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

## Proposta n. 18 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: DELIBERA C.C. NR. 5 DEL 17.04.2023 AVENTE AD OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2023 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2022. RETTIFICA ERRORE MATERIALE.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### **Servizio Ragioneria/Finanziario**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 19/07/2023

IL RESP. SERV. FINANZIARIO F.F.

F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

**Note:**