



COMUNE DI S. MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Roma n° 36 - 26040 - S. Martino del Lago (CR)
Tel. 0375/95144 - Fax 0375/350194
e.mail: anagrafe@comune.sanmartinodellago.cr.it
PEC: comune.sanmartinodellago@pec.regione.lombardia.it
[Http://www.comune.sanmartinodellago.cr.it](http://www.comune.sanmartinodellago.cr.it)

Prot. 0000836/2026
San Martino del Lago, 04.05.2026.

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) PRESENTATO DALLA SOCIETA' "AUTODROMO INTERNAZIONALE S.R.L." RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN AREA PER SERVIZI SOVRACOMUNALI, – CONFERENZA DEI SERVIZI – PROCEDIMENTO AI SENSI DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA DECISORIA
EX ART 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Premesso che in data 03.12.2025 con prot. n. REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0418825, è pervenuta istanza ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010, presentata dalla società Autodromo Internazionale S.r.l., con sede in Via Marconi, n. 48A a Rubano (PD) P. Iva 04481440289, relativa a richiesta Suap in variante al P.G.T. vigente del Comune di San Martino del Lago (CR) sui mappali 231/parte, 234, 236, 238, del foglio n. 2, per la trasformazione di un'area agricola in area per servizi sovracomunali, documentazione a firma del tecnico abilitato Ing. Favalli Guido con studio in Cremona via Bordigallo n. 18, iscritto al n. 810 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona;

Preso atto che la pratica di cui al punto precedente risulta in variante al P.G.T. del Comune di San Martino il Lago (CR) e che la pratica REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0418825 viene assoggettata alla disciplina di cui all'art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2026 con la quale l'A.C. ha avviato il procedimento Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005; nonché relativo avvio della procedura di variante al P.G.T vigente ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Richiamata la convocazione della conferenza dei servizi asincrona in data 11.02.2026 prot. ente 226, i cui termini erano sospesi per permettere la preventiva conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Richiamato il decreto di esclusione dalla procedura di V.A.S. dell'autorità competente arch. Dosio Damiano, decreto acquisito al n. 596/2026 del protocollo comunale di San Martino del Lago;

Richiamata la convocazione (in data 01.04.2026), della conferenza dei servizi asincrona ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in oggetto citato, che prevedeva il termine del 16.04.2026 per la richiesta di integrazioni e il termine del 04.05.2026 per l'espressione dei pareri finali;

tutto ciò premesso,

in data 04.05.2026 il sottoscritto geom. Dino Maglia in qualità di Responsabile del Settore – Servizio SUAP e Sindaco del Comune di San Martino del Lago (CR) prende atto che alla data del 04.05.2026 all'indirizzo pec del Comune di San Martino del Lago (come indicato nella lettera di indizione della CdS) è pervenuto il seguente contributo:

- **Prot. Ente 767 del 22/04/2026 – Provincia di Cremona – parere di compatibilità con il PTCP;**

Visto il parere di cui sopra e preso atto anche degli esiti delle precedenti procedure intraprese e portate a termine (assoggettabilità VAS);

tutto ciò premesso e ricordato che:

- tutti gli allegati progettuali sono stati resi disponibili agli invitati alla C.d.S;
- le determinazioni/pareri relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi devono essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare le eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro, analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione/parere di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni (restano ferme le responsabilità dell'amministrazione competente per il parere di assenso o dissenso);
- ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i., scaduto il termine fissato entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni/pareri, l'amministrazione prenderà atto dell'esito della Conferenza dei Servizi.

**Il Responsabile del S.U.A.P.
da atto della conclusione POSITIVA della
CONFERENZA ASINCRONA
EX ART 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.**

Demanda al Responsabile del S.U.A.P. / Servizio Tecnico di San Martino del Lago per l'adozione della determinazione finale di approvazione del presente verbale di conferenza dei servizi, atto unico con effetto di Permesso di Costruire - proposta di adozione della variante al P.G.T. - del Comune di San Martino del Lago (CR)

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti in ordine alla presente Conferenza dei Servizi, si forniscono i seguenti riferimenti: Settore Area Tecnica (sindaco@comune.sanmartinodellago.cr.it) – Geom. Dino Maglia (tel.: 0375 - 95144).

Settore Area Tecnica - Servizio SUAP
Il Responsabile
Geom. Maglia Dino
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82-2005

Allegato:

- Prot. Ente 767 del 22/04/2026 – Provincia di Cremona – parere di compatibilità con il PTCP